

ПРОТОКОЛ № 1-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА ВОСТРЕЦОВА, ДОМ № 22,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«09» июля 2024 г.

В соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса РФ было проведено общее собрание.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая компания ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс», ОГРН 1037402547148, ИНН 7448055728.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата начала голосования – **«17» июня 2024 года в 8 час. 00 мин.**

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – **«08» июля 2024 года в 17 час. 00 мин.**

Адреса приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1. г. Челябинск, ул. Островского, д. 38 – офис ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс: с понедельника по четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.; по пятницам с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв на обед: с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

2. г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, с левой стороны от подъезда № 3, ящик для приема бюллетеней.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений собственников составляет **9 588,21 кв. м**, что составляет **9 588,21 голосов – 100 % голосов собственников.**

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании **6 706,03 кв. м**, что составляет **6 706,03 голосов – 69,94 % голосов собственников.**

Собрание имеет кворум по вопросам и правомочно для принятия решения по указанным вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

- 1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.**
- 2. О выборе Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования, наделение их от имени всех собственников помещений правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.**
- 3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 22 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на Специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области».**
- 4. О принятии предложения ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» о проведении в 2024 году капитального ремонта лифтового оборудования во всех подъездах жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 22.**
- 5. О проведении в 2024 году капитального ремонта лифтового оборудования во всех подъездах жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 22 и включении в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2024 – 2026 гг.**
- 6. Об утверждении размера предельно допустимой стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.**

7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
8. О принятии решения о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета потребления.
9. О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Решили (постановили): по первому вопросу повестки дня – утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Голосовали: 6 706,03 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 662,63	99,35	0	0	43,4	0,65

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: О выборе Председателя и Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания, наделении их полномочиями.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Гвоздева Владимира Дмитриевича, собственника квартиры № 102; выбрать Секретарем общего собрания Демину Оксану Ивановну, собственника квартиры № 82; выбрать счетную комиссию общего собрания: Новикову Елену Андреевну, собственника квартиры № 51. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Решили (постановили): по второму вопросу повестки дня – выбрать Председателем общего собрания Гвоздева Владимира Дмитриевича, собственника квартиры № 102; выбрать Секретарем общего собрания Демину Оксану Ивановну, собственника квартиры № 82; выбрать счетную комиссию общего собрания: Новикову Елену Андреевну, собственника квартиры № 51. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Голосовали: 6 706,03 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 607,53	98,53	33,4	0,5	65,1	0,97

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Востречева, д. 22.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Востречева, д. 22 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на Специальном счете № 40604810772000000436, открытого в ОТДЕЛЕНИИ

№ 8597 СБЕРБАНКА РОССИИ и формировании фонда капитального ремонта на счете СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области».

Решили (постановили): по третьему вопросу повестки дня – изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 22 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на Специальном счете № 40604810772000000436, открытого в ОТДЕЛЕНИИ № 8597 СБЕРБАНКА РОССИИ и формировании фонда капитального ремонта на счете СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области».

Голосовали: 6 706,03 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6 509,23	97,07	163,7	2,44	33,1	0,49

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: О принятии предложения ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» о проведении в 2024 году капитального ремонта лифтового оборудования по Вострецова, д. 22.

Предложено: Принять предложение ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» о проведении в 2024 году ремонта, замены модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1, № 2, № 3, № 4 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, дом 22.

Решили (постановили): по четвертому вопросу повестки дня – принять предложение ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» о проведении в 2024 году ремонта, замены модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1, № 2, № 3, № 4 многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, дом 22.

Голосовали: 6 706,03 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6 575,73	98,06	65,2	0,97	65,1	0,97

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: О проведении в 2024 г. капитального ремонта лифтового оборудования и включении в Краткосрочный план реализации Региональной программы капремонта.

Предложено: Провести в 2024 году ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1, № 2, № 3, № 4 в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 22 и включить в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2024 – 2026 гг.

Решили (постановили): по пятому вопросу повестки дня – провести в 2024 году ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1, № 2, № 3, № 4 в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 22 и включить в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2024 – 2026 гг.

Голосовали: 6 706,03 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6 575,73	98,06	65,2	0,97	65,1	0,97

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Об утверждении размера предельно допустимой стоимости капитального ремонта лифтового оборудования по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 22.

Предложено: Утвердить размер предельно допустимой стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 22, которая может оплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 643-П от 30.11.2023 "Об определении размера предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области на 2024 год" с учетом дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности, рассчитанных Министерством экономического развития Российской Федерации до 2036 года.

Решили (постановили): по шестому вопросу повестки дня – утвердить размер предельно допустимой стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Вострецова, д. 22, которая может оплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 643-П от 30.11.2023 "Об определении размера предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области на 2024 год" с учетом дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности, рассчитанных Министерством экономического развития Российской Федерации до 2036 года.

Голосовали: 6 706,03 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 425,03	95,81	163,7	2,44	117,3	1,75

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капремонту.

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом Гвоздева Владимира Дмитриевича, собственника квартиры № 102, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

Решили (постановили): по седьмому вопросу повестки дня – утвердить уполномоченным лицом Гвоздева Владимира Дмитриевича, собственника квартиры № 102, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

Голосовали: 6 706,03 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х

6 607,53	98,53	33,4	0,5	65,1	0,97
----------	-------	------	-----	------	------

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: О принятии решения о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета потребления.

Предложено: Принять решение о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по фактическим показаниям общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг.

Решили (постановили): по восьмому вопросу повестки дня – принять решение о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по фактическим показаниям общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг.

Голосовали: 6 706,03 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
6 341,43	94,56	65,1	0,97	299,5	4,47

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Предложено: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (доски объявлений в подъездах).

Решили (постановили): по девятому вопросу повестки дня – решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (доски объявлений в подъездах).

Голосовали: 6 706,03 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
6 640,93	99,03	0	0	65,1	0,97

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Предложено: Оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копии протокола общего собрания собственников помещений будут направлены в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Челябинска, в специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Решили (постановили): по десятому вопросу повестки дня – оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копии протокола общего собрания собственников помещений будут направлены в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Челябинска, в специализированную некоммерческую организацию – фонд

«Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Голосовали: 6 706,03 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
6 574,73	98,04	0	0	131,3	1,96

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на 5 л., в 1 экз.
4. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на досках объявлений на 1 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 144 л., в 1 экз.